

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 533

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οισκισμού προϋφιστάμενου του 1923, περιοχή «Κολυμπήθρες» της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (ν. Κυκλάδων)» 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σητείας (ν. Λασιθίου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Αττικής) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με χαρακτηρισμό μέρους του Ο.Τ. 1646 ως χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού. . 4

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 247 (ιδιοκτ. Αφών Χουχούμη) στο Δήμο Θηβαίων 5

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 717 - 727 στο Δήμο Θηβαίων 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οισκισμού προϋφιστάμενου του 1923, περιοχή «Κολυμπήθρες» της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (ν. Κυκλάδων)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ.» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Την υπ' αριθ. 38/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νάουσας (Πάρου).

6. Την υπ' αριθ. 15/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κυκλάδων.

7. Τις υπ' αριθ. 290/1985 και 259/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του 1923 περιοχή «Κολυμπήθρες» της κοινότητας Νάουσας Πάρου (ν. Κυκλάδων) η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους με την υπ' αριθ. Α. Φ20/55013/4821/24.11.1975 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και επιστημών «Περί χαρακτηρισμού νήσου Πάρου ως τοπίου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους χρηζούσης κρατικής προστασίας», όπως η περιοχή αυτή φαίνεται με αριθμό 3 και περικλείεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33038/1609/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μέσα στη ζώνη οικιστικού ελέγχου καθορίζονται χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κέντρων αναψυχής, κοινοτικού περιπτέρου και κατασκηνώσεων παραθερισμού (κάμπινγκ).

2. κατώτατο όριο κατάτμησης της γη δέκα (10) στρέμματα.

3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγρ. 3 και ειδικά για την ανέγερση κοινοτικού περιπτέρου το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας του οικοπέδου ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

5. Συντελεστής δόμησης δύο εκατοστά (0,02).

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο ύψος αυτωλν τρία και μισό (3,50) μέτρα. Σαν αφετηρία μέτρησης του ύψους των κτιρίων που ανεγείρονται λαμβάνεται το γύρω φυσικό έδαφος και τα κτίρια κλιμακώνονται ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το παραπάνω ύψος.

7. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων:

α) για κάμπινγκ εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

β) για κέντρα αναψυχής εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

γ) για κοινοτικό περίπτερο εκατό (100) τετρ. μέτρα.

8. Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τον αιγιαλό εκατόν πενήντα (150) μέτρα. Ως γραμμή αιγιαλού για την εφαρμογή του παρόντος

νοείται το προς τη ξηρά όριο του αιγιαλού και αν η οριογραμμή αυτή δεν έχει προσδιοριστεί κατά τις κείμενες διατάξεις νοείται η διαχωριστική γραμμή ξηράς - θάλασσας.

9. α) Δεν επιτρέπεται η ανέγερση λυομένων οικισκων.

β) Η μορφολογία των κτισμάτων (κλίμακα, αναλογίες, τρόπος και υλικά κατασκευής) πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής.

γ) Οι μελέτες για την ανέγερση κτιρίων και για κάθε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό των κοινοχρήστων χώρων εγκρίνονται από την Επιτροπή πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Για την τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο καθώς και για οποιαδήποτε χωματουργική εργασία, απαιτείται έγκριση από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

δ) Κάθε έργο υποδομής από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ-ΟΤΕ ΚΛΠ.) κατασκευάζεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο περιβάλλον και μετά από έγκριση της αρμοδίας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ε) Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων. Η τοποθέτηση επιγραφών στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται μόνο από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

στ) Απαγορεύεται η δημιουργία λατομείων.

ζ) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

η) Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

θ) Το ύψος συμπαγούς περιφράγματος δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) μέτρο από το φυσικό έδαφος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΙΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΗΣΟΣ ΠΑΡΟΣ

ΜΙΝΩΙΣ

Ακ. Κόρακ

Ακ. Αλμυρός

Ακ. Βορεινό

Ακ. Τσοκομάκι

Ορμ. Πλάστηρα

Ορμ. Λάτζερη

Νάουσα

Ακ. Άσπρος Γκρεμνός

Ακ. Ντομουλής

Αεροδρόμιο

Ορμ. Κέφαλος

Μάρμαρα

Πίσω Λιβάδιον

Γ 83038/88

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σητείας (ν. Λασιθίου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τοποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1985 «οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ'αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 249/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θητείας.

8. Την υπ' αριθ. 362/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 200/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σητείας (ν. Λασιθίου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του οργανισμού Εργατικής κατοικίας με την ονομασία «Σητεία ΙΙ», με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων β) του υπ' αριθ. 1 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταατημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων γ) τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, σταθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), γηπέδου καλαθοσφαιρίσεως (BASKET), όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26422/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) μέτρων.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας κάθε Ο.Τ.

2. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων: πεντέμισυ (5,50) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαΐου 1988

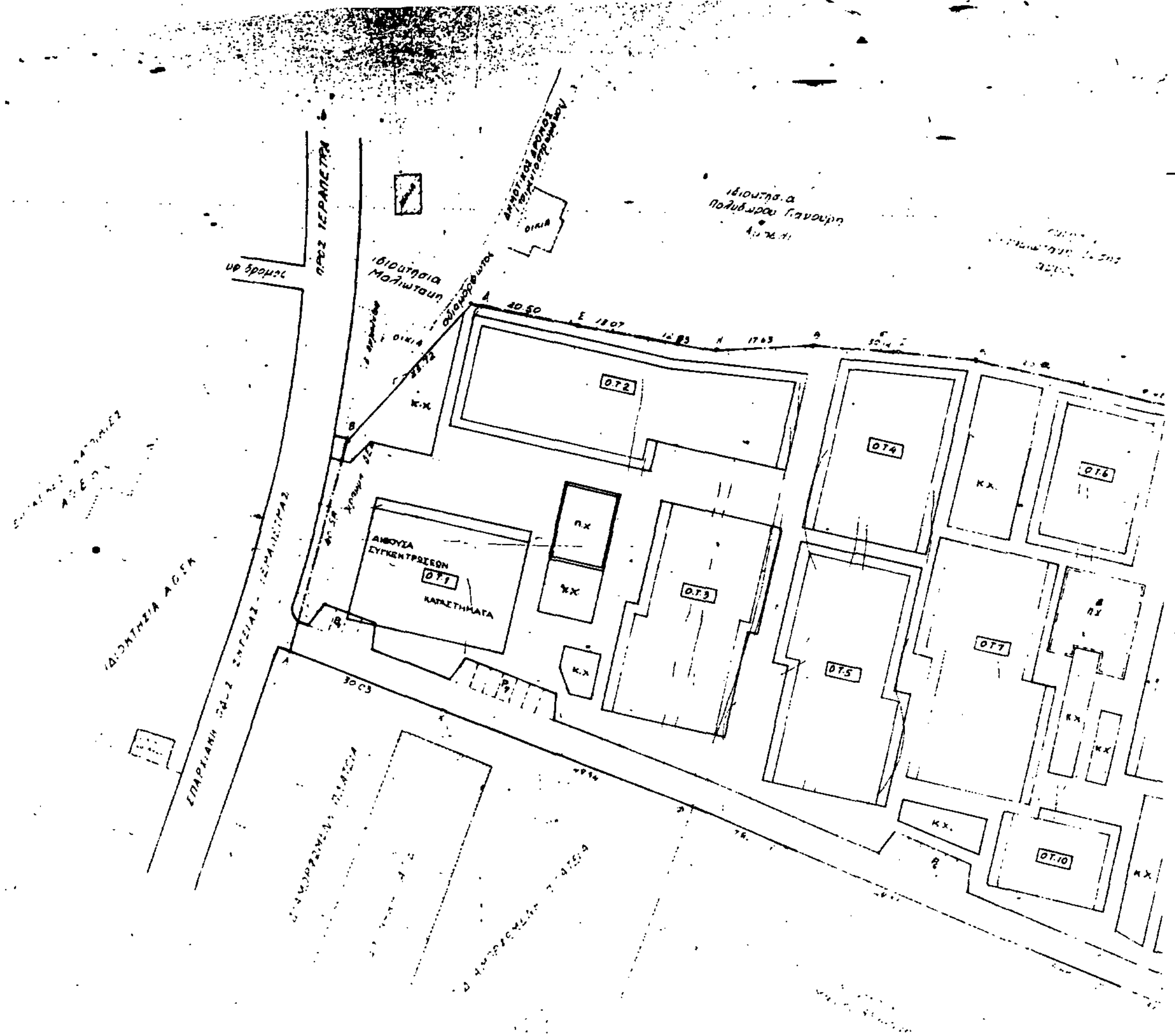
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

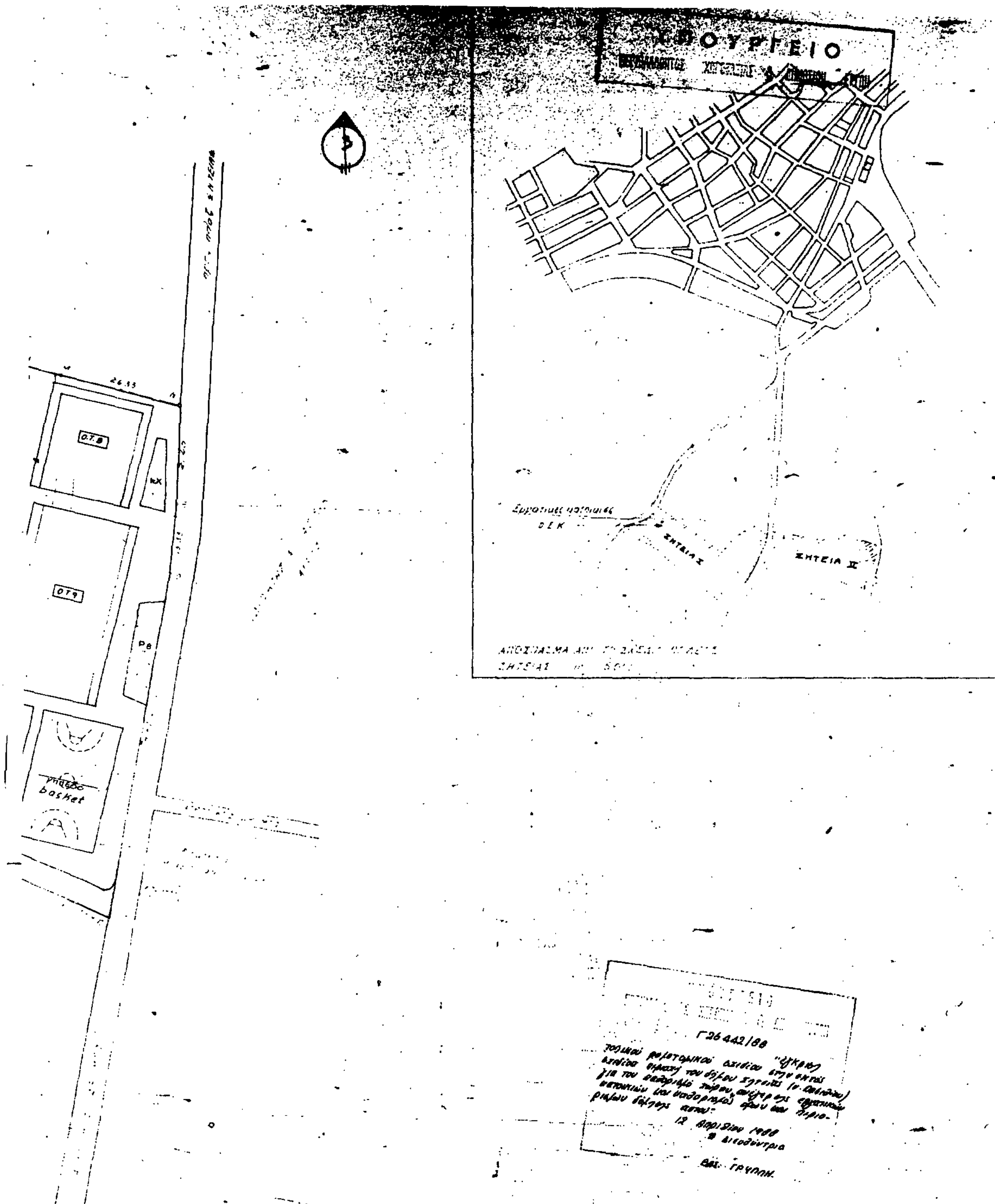
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Συντελεστής δόμησης	0.8
Ποσοστό κάλυψης	60%
Πρασιά (όπου προβλ. από ρυμ.)	2μ
Ύψος κατοικιών	8,50μ
Ύψος καταστ. ξ. Α Σ	5,50μ.
Όροφοι - κατοικίες	2
» καταστήματα	1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
πχ	Παιδική χαρά
κπ	Κοινόχρηστο πράσινο
P_5	Αριθμός θέσεων σταθμ.
λπ	Χώροι πρασίνου
-----	όριο οικοπέδου



Τροποποίηση Ρυμοτομικής ή Οικοδομικής γραμμής στα ΟΤ 2 ... 7, 6 και 9 — 30.11.87

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Μελέτη	Αρ. Μελέτης
ΣΗΤΕΙΑ II	11439
Θέμα σχεδίου	**Αρ. σχεδίου**
Ρυμοτομικό	A/1a

Σχεδιαστής	Ημερομηνία	Κλίμακα
Α. ΘΚΙΑΡΑ	5-8-87	1:500

Ο Μηχανικός	Ο Προϊστάμενος	Ο Διευθυντής
Ι. ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΙΑ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ — α/α ΣΑΜΨΩΝ	Ο. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ — α/α Ν. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερ το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την υπ' αριθ. 21745/1987 πράξη συναίνεσης της Παρασκευής συζ. Ιωάννου Κατσορίδα κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 134/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 400/190/4.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Ε. Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Αττικής) επί της οδού Ιονίων Νήσων με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Αττικής) και επί της οδού Ιονίων Νήσων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 13881/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 233,25 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά:1,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 233,25 × 1,8 = 419,85 $μ^2$.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 419,85 $μ^2$ από τα οποία 163,27 $μ^2$ από ισόγειο και 256,58 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Παρασκευής συζ. Ιωάννου Κατσορίδα για εμβαδόν 419,85 $μ^2$ (163,27 $μ^2$ από ισόγειο και 256,58 $μ^2$ από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

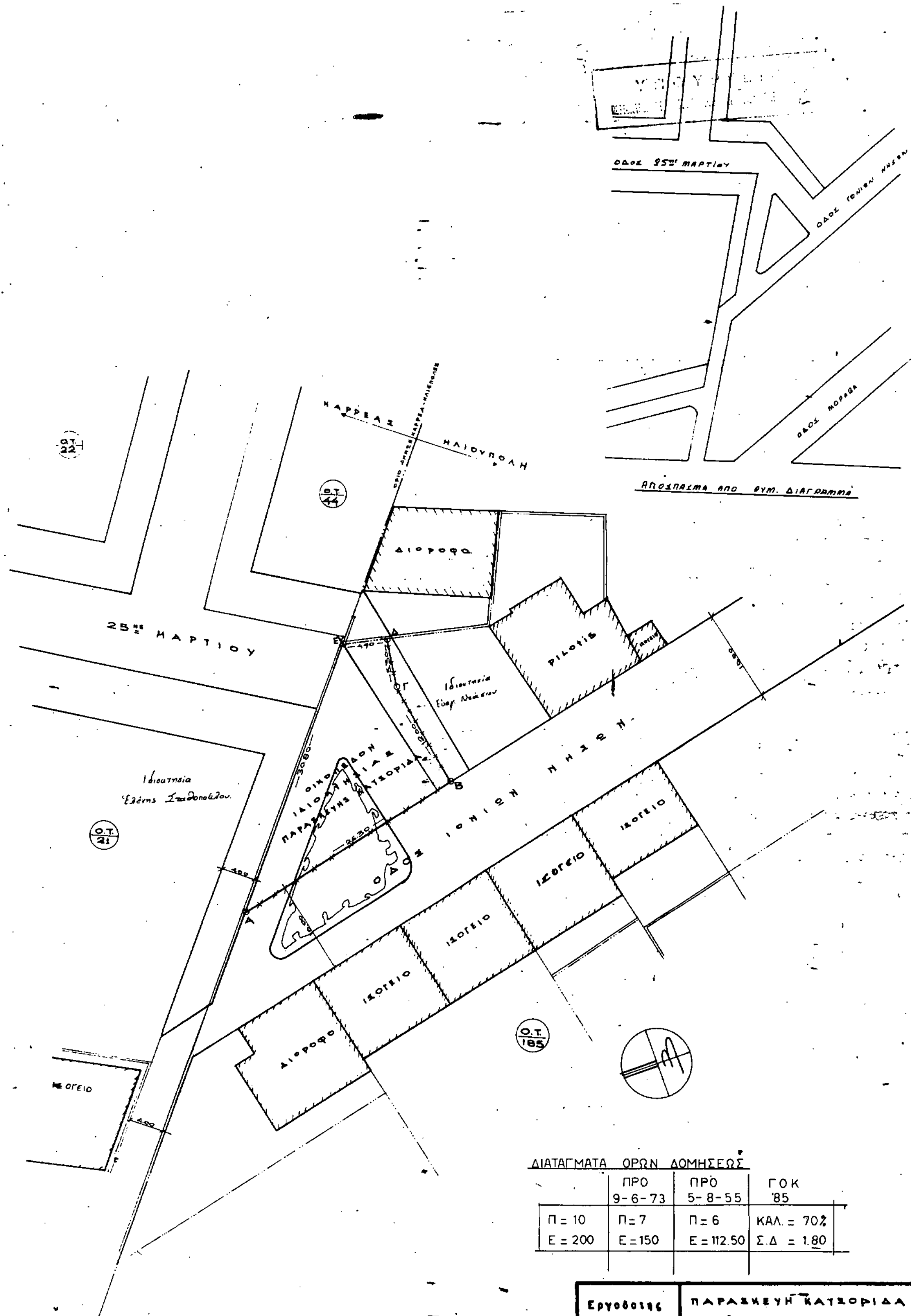
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΙΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΠΡΟ 9-6-73	ΠΡΟ 5-8-55	ΓΟΚ '85
Π = 10 Ε = 200	Π = 7 Ε = 150	Π = 6 Ε = 112.50	ΚΑΛ. = 70% Σ.Δ = 1.80

Εργοδότης	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΣΟΡΙΔΑ
Εργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Θέση Εργου	ΟΔΟΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Ο.Τ. 44 "ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ"
Μελέτη	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
Θέμα Σχεδ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΤΣΟΡΙΔΑΣ	Ημερομηνία ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΚΛΙΜΑΞ	1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	Α.1

ΜΝΗΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

" ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ

Γ 13881 /88

26 Ιανουαρίου 1988

Η Διευθύντρια

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3790 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με χαρακτηρισμό μέρους του Ο.Τ. 1646 ως χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν. Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργ. Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π. Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ/13.5.87).

2) Την από 11.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (Αριθμ. πρακτικού 3, αριθμ. γνωμοδότησης D 413).

3) Την απόφαση 207/1988 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό μέρους του Ο.Τ. 1646 ως χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό μέρους του Ο.Τ. 1646 ως χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα που αναρτήθηκε στο χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου Λάρισας.

Λάρισα, 2 Ιουλίου 1988

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

Αριθ. 2882 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 247 (ιδιοκτ. Αφών Χουχούμη) στο Δήμο Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

Στη 14η Συνεδρίαση της 16ης Μαΐου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Την υπ' αρ. 292/28.9.87 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου.

2) Το με αριθμό 8/28.4.88 πρακτικό γνωμοδότησις του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ ΤΟΥ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα.

Τροποποιεί το σχέδιο πόλης ως εξής:

Αλλάζει τη χρήση τμήματος της επιφάνειας του Ο.Τ. 247 που είναι χαρακτηρισμένο ως νηπιαγωγείο και το μετατρέεπι σε οικοδομήσιμο.

Μεταξύ των δύο τμημάτων του Ο.Τ. 247β και επιβάλλει σ' αυτό πρασιά πλάτους 3 μέτρων.

Το διάγραμμα με την τροποποίηση αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεχριμένα από 1.1.88 έως 15.1.88.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2915 (6)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 717 - 727 στο Δήμο Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Την με αριθμό 303/8.10.84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Το με αριθμό 10 της 7.6.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Ν. Ευβοίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο μεταξύ των Ο.Τ. 727 - 717 έτσι ώστε ο εγκεχριμένος δρόμος πλάτους 8.00 μέτρα που περνά βόρεια των ιδιοκτησιών των αιτούντων και ρυμοτομεί τμήματα αυτών, να μεταφερθεί προς τα νότια των ιδιοκτησιών στον ήδη υπάρχοντα δρόμο και να παραμείνει στα 8,00 μ.

Τα διαγράμματα με την προτεινόμενη τροποποίηση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 15.3.88 έως 10.4.88

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 11 Ιουλίου 1988
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ